

Aufstellung Baunebenkosten

1. Architektenleistungen bei Badenland	€	enthalten
2. Vermessungsarbeiten ca.	€	2.000.-
3. Bodengutachten ca.	€	1.500.-
4. Sicherheits -und Gesundheitsschutzkoordinator (Sigeko) ca.	€	enthalten
5. Tiefbau - Aushub, Anfüllen , Anschlüsse an den Kanal, Zysterne Schnurgerüst, Kernbohrungen etc., -je nach Grundstückssituation ca.		
6. Anschluss Frischwasser (je nach Gemeinde) ca.	€	1.000.-
7. Anschluss Gas (je nach Versorgungsunternehmen) ca.	€	2.200.-
8. Anschluss Strom (je nach Versorgungsunternehmen) ca.	€	2.500.-
9. Gebühren Baugenehmigung ca.	€	1.500.-
10. Außenanlagen	€	5-15.000.-

Bei Erwerb eines Grundstückes:

Maklerprovision	3,57% der Kaufsumme
Grunderwerbsteuer	5,00% der Kaufsumme
Notar und Grundbuchamt	1,50% der Kaufsumme

Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten und können je nach Situation stark differieren.

Zu 1. bei vielen Wettbewerbern muss der Architekt zus. beauftragt werden ca. 4 - 8.000.-

Zu 2. hat mit der Vermessung des Grundstückes durch das Vermessungsamt nichts zu tun. Vermessungsarbeiten für die Bauvermessung best. aus: Fertigung der Lagepläne zum Bauantrag -Grobabsteckung des Bauvorhabens mit Höhenangabe zum Aushub -Einschneiden des Schnurgerüstes für den Kellerbauer durch einen Sachverständigen.

Zu 3. ist auf zur Klärung der Wasserstände und Bodenqualitäten dringend zu empfehlen, kann von Badenland vermittelt werden.

Zu 4. (lt. Europagesetz erforderlich) ist in unserem Leistungsumfang enthalten.

Zu 5. Die Rohrleitungen sind vom Bauunternehmer bis Außenkante Keller geführt. Die Anschlüsse für Regenwasser und Schmutzwasser bis zum Kanal wird durch den Tiefbauer ausgeführt. Falls keine Revisionschächte vorhanden sind werden diese durch den Tiefbauer ausgeführt (2 St. bei Trennsystem, 1 St. bei Mischsystem) Baugrubenaushub mit seitlicher Lagerung. Die Abfuhr des Aushubmaterials mit Lagerung auf einer Deponie verursacht höhere Kosten als die seitliche Lagerung auf dem Grundstück. Um eine setzungsfreie Fläche für späteren Pflasterbelag zu erhalten sollte nur mit kieshaltigem, verdichtungsfähigem Material aufgefüllt werden. (Lehm, Löß o.ä. ist nicht geeignet) auch hier erhöhte Kosten durch Einkauf von Kiesmaterial. Genaue Kosten erhalten Sie nach Erstellung des Entwässerungsplanes mit sämtlichen Leitungsführungen durch einen regionalen Tiefbauer

Zu 9. Gebühren für Kenntnissgabeverfahren (nur bei rechtskräftigem Bebauungsplan) liegen bei ca. 300.- (Prüfstatik nur bei Erdbebenzone 4, Gebäuden nicht geringer Höhe und gewerblichen Gebäuden)

Zu 10. bei Beauftragung eines Landschaftsgärtners für eine komplette Außenanlage sind auch bedeutend höhere Summen zu veranschlagen.